



Verschenken Sie nichts bei der jährlichen Steuererklärung. Sammeln Sie alle abzugsfähigen Belege sorgfältig. Seit dem Jahr 2006 zählen dazu auch Arbeitskosten, die bei der regelmäßigen Inspektion und Wartung etwa von Feuerlöschern und Rauchwarnmeldern oder anderen Brandschutzeinrichtungen anfallen. Denn diese sind, zumindest teilweise, steuerlich absetzbar.

Nach § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) können haushaltsnahe Dienstleistungen in Höhe von 20 Prozent der Aufwendungen von der Einkommensteuer abgesetzt werden. Dazu zählen Arbeitskosten wie Löhne und Fahrtkosten, nicht jedoch Materialkosten. Der Höchstbetrag dafür liegt seit dem Jahr 2009 bei 1.200 Euro jährlich.

### **Vermieter können die Beschaffungskosten für Feuerlöcher und Rauchmelder steuerlich absetzen**

Vermieter können sogar sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Installation eines Feuerlöschers und der Rauchmelder als Werbungskosten absetzen. Dies beinhaltet die Kosten für die Rauchmelder, einen Feuerlöcher und zum anderen die Kosten für den Einbau, falls dieser nicht selbst vorgenommen wurde.

Leider sind die Kosten für den Kauf eines Rauchmelders / eines Feuerlöschers in privat genutzten Wohnungen oder Häusern privat veranlasst und können daher nicht als Werbungskosten abgezogen werden.

Die Kosten für einen Feuerlöcher und Rauchmelder in einem Arbeitszimmer dürfen (flächenanteilig) vollständig abgesetzt werden.

Als Eigentümer und Mieter können Sie den Steuerabzug nach § 35a EStG beantragen. Doch Achtung: Die Rechnung muss per Banküberweisung bezahlt worden sein. Eine Barzahlung gegen Quittung gilt nicht. Belege und Kontoauszüge müssen beim Finanzamt einreicht werden.

Voraussetzung für einen Steuerabzug ist eine ordnungsgemäße Rechnung. Für qualifizierte Brandschutz-Fachbetriebe ist das eine Selbstverständlichkeit. Sie führen die regelmäßige sachkundige Prüfung der Brandschutzeinrichtungen, - die aus Sicherheitsgründen wie etwa bei Feuerlöschern mindestens alle zwei Jahre und bei Rauchmeldern jährlich erfolgen sollte, - durch und sind darüber hinaus der kompetente Ansprechpartner für alle Fragen rund um den vorbeugenden Brandschutz.

jetzt Anfragen